

財 産 目 録

令和5年3月31日現在

公益財団法人 長崎県産業振興財団

(単位 : 円)

| 貸借対照表科目 | | 場所・物量等 | 使用目的等 | 金 額 | |
|---------|---------------|--------------------------|-------------------------------------|---------------|-------------------|
| (流動資産) | 普通預金 | 十八親和銀行桜町支店 | 運転資金として | 104,994,855 | (120,496,222) |
| | | 十八親和銀行本店営業部 | 〃 | 538,950 | |
| | | 十八親和銀行県庁中央支店 | 〃 | 10,475,803 | |
| | | 十八親和銀行大村支店 | 〃 | 4,486,614 | |
| | | | | | |
| | 未収金 | 九州経済産業局 | 各種補助金の事業精算の未収金額 | 72,738,222 | (112,649,859) |
| | | 長崎県 | 各種補助金等の事業精算の未収金額 | 33,957,329 | |
| | | オフィスビル入居企業 7件 | 入居者負担金 (3月分電気・水道代 他) | 3,957,392 | |
| | | 長崎市他 4市 | 受取市負担金の未収金額 | 1,984,814 | |
| | | その他 | 駐車場料金 (サービス券分) 他 | 12,102 | |
| | | | | | |
| | 譲渡設備 | 設備譲渡貸付先 3件 | 設備譲渡事業の貸付残額 | | 28,438,000 |
| | 未収収益 | 投資有価証券 社債 | 保有債券の未収利息 | | 8,813,496 |
| | 未収譲渡販売債権損害賠償金 | 設備譲渡貸付先 1件 | 設備譲渡事業等にて契約解除した未収金 | | 4,237,000 |
| | 前払費用 | 損害保険会社 他 10件 | オフィスビル等の火災・地震保険料の前払金 他 | | 1,554,701 |
| | 前払金 | 証券会社 1件 | 社債購入時経過利息 | | 316,082 |
| | 1年以内回収予定長期貸付金 | 設備資金貸付先 4件 | 設備資金長期貸付金のうち1年以内の回収予定額 | | 172,000 |
| | 仮払金 | 長崎労働局他 2件 | 概算払い労働保険料、駐車場釣り銭準備金 | | 300,629 |
| | 貸倒引当金 | 設備譲渡先 5件 | 4年度末の譲渡設備債権等に対して回収不能、倒産に備えるための貸倒引当金 | | △ 12,167,520 |
| | 流動資産合計 | | | | 264,810,469 |
| (固定資産) | 基本財産 | 基本財産引当預金 | 普通預金 十八親和銀行桜町支店 | | 1,751,169 |
| | | 基本財産有価証券 | 投資有価証券 社債 | | 239,992,000 |
| | 特定資産 | ナガサキ地域未来投資促進ファンド事業基金特定資産 | 投資有価証券 社債 | | 3,951,400,000 |
| | | 長崎県企業活性化基金特定資産 | 普通預金 十八親和銀行桜町支店 | 30,698,903 | (2,160,686,453) |
| | | | 投資有価証券 社債 | 1,143,073,700 | |
| | | | 投資有価証券 株式 | 986,913,850 | |
| | | 支援事業積立特定預金 | 普通預金 十八親和銀行桜町支店 | | 2,618,959 |
| | | 事業均衡化特定資産 | 普通預金 十八親和銀行桜町支店 | 90,652,458 | (155,574,020) |
| | | | 普通預金 十八親和銀行大村支店 | 64,921,562 | |
| | | | | | |
| | | 体制整備準備金特定資産 | 普通預金 十八親和銀行桜町支店 | 32,431,300 | (96,923,800) |
| | | | 投資有価証券 株式 | 64,492,500 | |

| 貸借対照表科目 | | 場所・物量等 | 使用目的等 | 金 額 | |
|---------|------------------------------|---|--|---------------|-------------------|
| その他固定資産 | ナガサキ地域未来投資促進ファンド 事業積立特定資産 | | | | (60,838,744) |
| | | 普通預金 十八親和銀行桜町支店 | 交付者の定めた使途に充てるために保有している財産であり、ナガサキ地域未来投資促進ファンド実施事業のために備えるための積立 | 10,987,936 | |
| | | 普通預金 十八親和銀行県庁中央支店 | 〃 | 47,761,277 | |
| | | 普通預金 十八親和銀行大村支店 | 〃 | 2,089,531 | |
| | 賃貸工場引当特定預金 | 普通預金 十八親和銀行桜町支店 | 賃貸工場事業における将来のリスクに備えるための預金 | | 13,882,370 |
| | 修繕引当特定預金 | | | | (131,029,852) |
| | | 普通預金 十八親和銀行桜町支店 | 公益目的保有財産であり、建物等の修繕に備えるための預金 | 122,661,000 | |
| | | 〃 | 収益事業目的保有財産であり、建物等の修繕に備えるための預金 | 8,368,852 | |
| | 退職給付引当預金 | 普通預金 十八親和銀行桜町支店 | 職員の退職手当に備えるための積立預金 | | 75,241,985 |
| | オフィスビル整備積立特定資産 | 普通預金 十八親和銀行桜町支店 | オフィスビル整備事業に備えるための積立資産 | | 577,709,143 |
| | オフィスビル償還準備特定預金 | 普通預金 十八親和銀行桜町支店 | オフィスビル建設資金借入金の償還に備えるための積立預金 | | 146,700,925 |
| | ISO認証取得資金貸付金 | I S O 認証取得資金貸付先 1件 | I S O 認証取得資金貸付事業の貸付金残額 | | 556,000 |
| | 中小企業自立化促進資金貸付金 | 中小企業自立化促進資金貸付先 1件 | 中小企業自立化促進資金貸付事業の貸付金残額 | | 2,295,000 |
| | 工場等増改築資金貸付金 | 工場等増改築資金貸付先 1件 | 工場等増改築資金貸付事業の貸付金残額 | | 6,985,000 |
| | 未収設備資金貸付金損害賠償金 | 設備資金貸付先 3件 | 資金貸付事業等に契約解除した未収金 | | 13,179,195 |
| | 貸倒引当金 | 譲渡資金貸付先 4件 | 4年度末の資金貸付債権に対して回収不能、倒産に備えるための貸倒引当金 | | △ 13,735,195 |
| | 建物 | | | | (1,508,283,094) |
| | | 事務所(財団大村) 2,194.31㎡ 3階建 長崎県大村市池田2丁目1303-8 | 1階～3階部分：公益目的保有財産であり、当財団の研究開発事業に使用している建物 | 182,110,627 | |
| | | オフィスビル(クレインハブ-長崎ビル) 7011.68㎡ 6階建 長崎市出島町259-3、253-4 | 1階～6階部分：公益目的保有財産であり、企業誘致推進事業に使用している建物 | 1,319,192,299 | |
| | | オフィスビル(クレインハブ-長崎ビル) 1189.46㎡ 6階建 長崎市出島町259-3、253-4 | 1階部分：収益事業の保有財産であり、一般有料駐車場運営事業に使用している建物 | 6,980,168 | |
| | 建物付属設備 | | | | (661,280,155) |
| | | オフィスビル(クレインハブ-長崎ビル) 電気電力動力設備 ほか 長崎市出島町259-3、253-4 | 1階～6階部分：公益目的保有財産であり、企業誘致推進事業に使用している建物付属設備 | 647,078,071 | |
| | | オフィスビル(クレインハブ-長崎ビル) 駐車場管制設備 長崎市出島町259-3、253-4 | 1階部分：収益事業の保有財産であり、一般有料駐車場運営事業に使用している建物付属設備 | 14,202,084 | |
| | 構築物 | | | | (39,187,414) |
| | | オフィスビル(クレインハブ-長崎ビル) 外構舗装(アスファルト舗装) ほか 長崎市出島町259-3、253-4 | 1階～6階部分：公益目的保有財産であり、企業誘致推進事業に使用している構築物 | 26,493,244 | |
| | | オフィスビル(クレインハブ-長崎ビル) 外構舗装(アスファルト舗装) ほか 長崎市出島町259-3、253-4 | 1階部分：収益事業の保有財産であり、一般有料駐車場運営事業に使用している構築物 | 12,694,170 | |
| | 什器備品 | 財団事務所(長崎・大村) | 応接セット、ビジネスフォン一式、移動書庫、サーバー室エアコン等 | | 409,406 |
| | ソフトウェア | 生産設備稼働状況管理システム (航空機関連産業取引拡大支援事業) | 公益目的保有財産であり、地場企業取引拡大支援事業に使用しているソフトウェア | | 9,129,267 |
| | 電話加入権 | 西日本電信電話株 | 事務所用固定電話・FAXの電話加入権 | | 767,860 |
| | 出資金 | 長崎県火災共済協同組合 | 長崎県火災共済協同組合への出資額 | | 521,900 |
| | 保証金 | | | | (10,127,291) |
| | | 長崎県 | 賃貸工場事業にかかる2件分の保証金 | 9,356,891 | |
| | | レンタルオフィス会社 1件 | 名古屋企業誘致センター レンタルオフィス保証金 | 770,400 | |
| | 長期前払費用 | | | | (3,682,800) |
| | | 損害保険会社 1件 | オフィスビル(クレインハブ-長崎ビル) にかかる火災保険料前払金等 | 3,609,140 | |
| | | 損害保険会社 1件 | 駐車場(クレインハブ-長崎ビル) にかかる火災保険料前払金 | 73,660 | |
| 固定資産合計 | | | | | 9,857,018,607 |
| 資産合計 | | | | | 10,121,829,076 |

| 貸借対照表科目 | | 場所・物量等 | 使用目的等 | 金 額 | |
|---------|---------------|----------------------|--|---------------|-------------------|
| (流動負債) | 短期銀行借入金 | 十八親和銀行長崎営業部 | 研究開発事業にかかる事業資金 | | 88,000,000 |
| | 1年以内返済予定長期借入金 | 長崎県 | ワイルド運営事業、一般有料駐車場事業長期借入金のうち1年以内の返済予定額 | 91,176,000 | (149,778,000) |
| | | 長崎市 | ワイルド運営事業長期借入金のうち1年以内の返済予定額 | 58,602,000 | |
| | 前受金 | オフィスビル入居企業等 8件 | オフィスビル入居企業からの次月分の前受け賃貸料 他 | 23,152,479 | (23,152,479) |
| | 未払金 | 株Luplust | 4年度 航空機関連産業支援事業 業務委託費 (ソフトウェア取得) | 9,559,000 | (45,951,924) |
| | | 長崎税務署 | 4年度 消費税納付額 (確定申告分) | 8,520,900 | |
| | | 長崎県中小企業診断士協会 | 4年度 サービス産業支援事業 業務委託費 | 7,997,000 | |
| | | 長崎県 | 4年度 企業誘致活動に関する負担金 | 5,361,358 | |
| | | 九州電力株 | 4年度 2・3月分電気代 (クレインハーバー長崎ビル) | 2,446,356 | |
| | | 日本年金機構 | 4年度 3月分社会保険料 | 2,387,063 | |
| | | 日本管財株 | 4年度 3月分管理業務費 (クレインハーバー長崎ビル) | 1,846,570 | |
| | | その他 事務経費等 | | 7,833,677 | |
| | 未払法人税等 | 長崎税務署 | 法人住民税の納付予定額 | | 312,000 |
| | 保証金預り金 | 長崎県中小企業診断士協会他 2件 | 業務委託に係る入札保証金、契約保証金 | | 1,755,900 |
| | 預り金 | 日本年金機構、長崎税務署、長崎市役所 他 | 4年度 3月分社会保険料、所得税、住民税 等 | | 3,649,939 |
| | 償還金預り金 | 高度化資金利用先 1件 | 長崎県高度化資金制度において、貸付先企業から県への償還における財団への一時預り金 | | 8,768,000 |
| 流動負債合計 | | | | | 321,368,242 |
| (固定負債) | 長期県借入金 | 長崎県 | 金融支援事業における事業資金 (貸付財源) | 35,791,000 | (5,406,889,000) |
| | | 〃 | オフィスビル整備事業にかかる工場建設等の原資として借り入れた資金 | 1,367,648,000 | |
| | | 〃 | 企業誘致促進ファンド事業にかかる貸付原資として借り入れた資金 | 3,450,000 | |
| | | 〃 | ナガサキ地域未来投資促進ファンド事業にかかる貸付原資として借り入れた資金 | 4,000,000,000 | |
| | 長期長崎市借入金 | 長崎市 | オフィスビル整備事業にかかる工場建設等の原資として借り入れた資金 | | 1,029,071,000 |
| | 退職給付引当金 | 財団職員 16名分 | 将来の財団職員の退職給付支払いの負担見込み額 | | 75,241,985 |
| | 譲渡販売債権預り保証金 | 設備譲渡貸付先 3件 | 金融支援事業の設備譲渡事業のユーザーから受け入れた保証金残高 | | 4,035,500 |
| | 預り敷金 | オフィスビル入居先 9件 | クレインハーバー長崎ビル 入居時敷金 | | 223,707,000 |
| 固定負債合計 | | | | | 6,738,944,485 |
| 負債合計 | | | | | 7,060,312,727 |
| 正味財産 | | | | | 3,061,516,349 |