

**企業誘致推進事業**  
(企業立地推進事業会計)  
(賃貸工場等事業会計)

1. 重点目標

(1) 達成目標

新規開拓及び継続訪問を通じて5社の企業誘致を実現する。

(2) 平成24年度の状況 (H25.3/21 現在)

●目標	企業数	5社	雇用者数	420人
●実績	企業数	5社 (増設含む)	雇用者数	128人

(計画ベース)

※誘致企業の状況は、別表のとおり

(3) 企業誘致にかかるインフラの現状

電力設備や水設備の整った競争力の高い内陸型工業団地、並びに、コールセンターの立地に対応可能なオフィスビルが不足している。

<主要工業団地の状況>

- 分譲可能面積：18.5ha  
うち臨海型：15.8ha (神ノ島7.0、小江1.4等)  
うち内陸型：2.7ha (赤木1.2、御橋1.0等)
- 分譲価格  
神ノ島B-2区画1.2万円/m<sup>2</sup>、小江A区画1.8万円/m<sup>2</sup>  
(佐賀武雄北方1.3万円/m<sup>2</sup>、多久北部1.2万円/m<sup>2</sup>)

<平成25年度内に分譲が開始される工業団地>

- 波佐見町営工業団地 3.0ha 平成25年4月分譲開始予定
- 松浦市東部工業団地 6.0ha 平成25年4月分譲開始予定
- 長崎市営工業団地 2.5ha 平成25年11月分譲開始予定
- ウェストテクノ佐世保 16.7ha 平成25年度中分譲開始予定  
(佐世保市営工業団地)

(4) 活動方針

【3つの誘致方針】

- 大きな雇用につながる製造業やコールセンター、データセンターの誘致
- 特色ある技術や基盤技術を持つ中小企業の誘致
- 企業の試作・開発部門の誘致

## 【誘致ターゲットの重点化】

- 海外に流出させることのできない核となる技術を有する企業
- 試作・開発など優秀な人材と高度な技術を必要とする企業
- 海外の安価な人件費に対抗できる省力化技術を有する企業

## 2. 実施計画

### (1) 企業誘致特別強化対策事業 【予算額 114,311千円】

#### ①企業誘致営業体制の強化

- ・ 県派遣職員 8名（長崎 7、東京 1）
  - ・ 財団プロパー・有期契約職員 6名（長崎 4、東京 2）
  - ・ 市町派遣職員（研修生） 6名（長崎 5、東京 1）
- 計 20名（長崎 16、東京 4）
- ※平成 24 年度 計 19名（長崎 15、東京 4）

#### ②誘致企業のフォローアップ強化

既立地企業の立地満足度向上と拠点の維持・拡大に向けてアフターフォロー訪問を強化

#### ③企業誘致フォーラム開催による意欲ある企業の発掘

- ・ 新たな取り組みとして、本県にて企業誘致フォーラムを開催し、長崎での事業展開に意欲を持つ企業の発掘を進める。

#### ④営業担当職員の能力強化

- ・ OJT、応酬話法研修、毎週の朝会におけるケース検討会や情報交換、プレゼンテーション研修などの実施による職員個々の能力向上
- ・ トレーナー制による市町職員の能力強化

#### ⑤関係機関との連携強化

企業ニーズにより迅速かつ柔軟に対応できるよう、県関係部署、市町、教育機関、労働局等、関係機関との緊密な情報交換と協力体制を強化

### (2) 優遇制度の強化

#### ①関連企業連動型誘致事業（創設）

核となる企業と、その企業と取引関係にある関連企業が連動した誘致を図る。

②オフィス系企業誘致事業（改正）

対象業種の制限を撤廃し、幅広い業種において企業経営の中核を担う事務部門（企画、人事、総務など）の立地を促進する。

（3）オーダーメイド型賃貸工場事業 【予算額 31,557千円】  
工業団地等を購入した企業が自ら建設した工場について、リースバック方式により賃貸した分の償還。（3社分）

（4）企業誘致促進ファンド事業 【予算額 6,754千円】  
誘致企業の設備投資時の資金需要に柔軟に対応するため、企業が発行する社債を引き受けた分の償還。（2社分）

（別表）平成24年度 誘致企業の状況（H25.3/21現在）

平成24年度 【5社】

1	㈱かねは食品	諫早市に水産加工品（明太子）の製造工場を設置。平成25年4月操業予定。
2	㈱デンケン	波佐見町に精密機械の設計・製作・組立を行う製造拠点を設置。平成24年6月操業。
3	㈱クライムワークス	大村市に自動車・映像機器等の部品開発、試作から量産までのワンストップ生産・技術開発を設置。平成26年1月操業予定。
4	㈱ウェストジャパン	松浦市に水産加工品（アジ・サバなどのフィレ加工、輸出向け冷凍サバ）の製造工場を設置。平成25年8月操業予定。
5	㈱ミスズライフ （西海第2工場増設）	西海市にぶなシメジ（新商品 ぶなキング）の生産工場を増設。平成26年6月操業予定。