

**企業誘致推進事業**  
**(企業立地推進事業会計)**  
**(賃貸工場等事業会計)**

**1. 実施方針**

**(1) 達成目標**

新規開拓及び継続訪問を通じて雇用創出者数540人の企業誘致を実現する。(誘致企業数は5社程度を想定)

**(2) 平成27年度の状況**

・目標	企業数	4社	雇用計画数	250人
・実績	企業数	5社	雇用計画数	369人

(想定計画ベース)

※誘致企業の状況は、別表1のとおり

**(3) 企業誘致にかかるインフラの現状**

電力や水などの条件が整った競争力の高い内陸型大規模工業団地、並びに、オフィス系企業の立地に対応可能なオフィスビルが不足している。

※県外企業向けの主な工業団地及びオフィスは別表2、3のとおり

**(4) 活動方針**

**【重点誘致分野】**

- ① 自動車関連 (次世代自動車を含む)
- ② 航空機関連
- ③ 省エネ・自動化機械などの産業用機械関連
- ④ 精密機器・医療福祉機器関連
- ⑤ 食品関連
- ⑥ エネルギー、造船関連など県内大手企業に部品等を供給する企業
- ⑦ IOT、組み込みソフト関係企業
- ⑧ 金融・保険・事務処理代行センター など

**【誘致ターゲットの重点化】**

- ① 海外に流出させることのできない核となる技術を有する企業
- ② 研究・開発など優秀な人材と高度な技術を必要とする企業
- ③ 海外の安価な人件費に対抗できる省力化技術を有する企業
- ④ 大量の情報処理または事務処理を集約して行うバックオフィス、コールセンターなど

## 2. 実施計画

企業誘致特別強化対策事業

【予算額 113,461千円】

### ① 企業誘致営業活動の強化

平成27年度には、都市部並びに誘致対象地域における情報発信を強化するため、以下の事業を実施してきた。

- ・東京企業誘致センターの体制強化
- ・名古屋企業誘致センターの新設
- ・新たに委嘱した企業誘致顧問の活用
- ・企業誘致セミナーin名古屋の開催
- ・集中訪問の実施

(愛知・岐阜県、神奈川・三多摩地区、浜岡原発周辺企業)

ア) 平成28年度は、東京・名古屋両センターにおける新規開拓活動の強化、企業誘致顧問からの個別企業の紹介、企業誘致セミナー参加企業及び集中訪問で新規発掘した企業への徹底したフォローアップ等により、立地実現を目指す。

イ) 併せて、各種工業会等業界団体による県内視察誘致を強化し、企業誘致における本県の優位性（人材確保、BCP対策等）を積極的にPRする機会を拡大する。

ウ) 金融バックオフィスセンター構想（H27～H31の間に2,000人を越える雇用創出）の実現へ向けて、オフィス系企業の更なる誘致を図るため、新規開拓営業に積極的に取り組む。

### ② 誘致企業のフォローアップ強化

既立地企業の立地満足度向上と拠点の維持・拡大に向け、通常のアフターフォロー訪問に加え、人材確保のための各種施策やUIターン希望者への情報発信を強化する。

### ③ 営業担当職員の能力強化

OJT、応酬話法研修、毎週の朝会におけるケース検討会や情報交換、プレゼンテーション研修などの実施による職員個々の能力向上を図る。

### ④ 関係機関との連携強化

企業ニーズにより迅速かつ柔軟に対応できるよう、県関係部署、市町、教育機関、労働局等、関係機関との緊密な情報交換及び協力態勢の強化を行う。

## (別表1) 平成27年度 誘致企業の状況

【5社】※内定企業を含むと8社

(単位:人)

会社名 (本社所在地)→進出都市		事業概要	想定雇用計画数
1	㈱バンク・ビジネスファクトリー (神奈川県横浜市)→長崎市	金融機関等からの事務受託業務	30
2	㈱大川原製作所 (静岡県榛原郡)→大村市	産業機器及び環境機械の設計・製造	9
3	双葉産業㈱ (大阪府箕面市)→佐世保市	自動車内装品シートカバーの縫製・製造 (ダイハツ系)	150
4	SG エキスパート㈱ (東京都江東区)→長崎市	シェアードサービス事業 (グループ内の総務、人事、経理業務等本社機能)	150
5	㈱D-project (東京都新宿区)→新上五島町	Webコンサルタント業務及びデザイン制作業務	30
⑥	㈱クリティックミッションジャパン (神奈川県横浜市)→長崎市	携帯電話の無線通信に関する設計・検証 データセンターの監視運用及び保守業務	(70)
⑦	㈱レオパレス21 (東京都中野区)→壱岐市	顧客からの問い合わせ窓口コールセンター	(32)
⑧	㈱旭工業 (愛知県豊田市)→雲仙市	自動車内装品シートカバーの縫製・製造 (トヨタ系)	(100)
			合計 369 (含) 571

※⑥⑦⑧については、立地内定企業（立地協定は平成28年度内に締結予定）

(別表2) 県外企業向け主な工業団地

○分譲中

	工業団地名	所在地	分譲開始	造成面積 (ha)	工場用地面積 (ha)	立地済面積 (ha)	立地可能面積 (ha)	立地率 (%)	分譲単価	立地数 (社)
									(円/㎡)	
1	小江工業団地	長崎市 小江町	S57.4	30.2	21.7	20.6	1.1	94.9	13,900~18,700	23 20社 3組合
2	平野工場団地	松浦市 福島町	S59.4	5.8	4.0	0.3	3.7	7.5	4,800	1
3	吾妻工業団地	雲仙市 吾妻町	H5.1	5.1	4.7	4.2	0.5	89.4	11,000	1
4	御橋工業団地	佐世保市 吉井町	H22.3	3.2	2.5	1.5	1.0	60.0	8,000~8,700	2
5	波佐見町営工業団地	波佐見町	H25.4	5.1	2.9	1.3	1.6	44.8	13,000~15,000	1
6	松浦市東部工業団地	松浦市今福町	H25.8	10.2	6.1	0.0	6.1	0.0	6,000	0
7	佐世保工業団地 (ウエストテクノ佐世保)	佐世保市 小佐々町	H25.12	29.9	16.2	14.2	2.0	87.7	8,000~10,000	3
8	西諫早産業団地	諫早市久山町	H26.4	8.6	7.8	7.0	0.8	89.7	21,180	2
9	パールテクノ西海	西海市 西彼町	H27.5	7.9	4.3	0.0	4.3	0.0	5,000	0
計				106.0	70.2	49.1	21.1	69.9		33

○整備中

	工業団地名	所在地	分譲開始	造成面積 (ha)	工場用地面積 (ha)	立地済面積 (ha)	立地可能面積 (ha)	立地率 (%)	分譲単価	立地数 (社)
									(円/㎡)	
1	大村市新工業団地 (仮称)	大村市 雄ヶ原町東大村2丁目	H31.4	17.4	12.3	0.0	12.3	0.0	10,000	
2	大島地区工業団地 (仮称)	西海市 大島町	H33.4	12.3	12.3	0.0	12.3	0.0	13,700	
3	長崎企業立地用地 (仮称)	長崎市 田中町	H32.4	10.8	2.6	0.0	2.6	0.0	11,000	
計				40.5	27.2	0.0	27.2	0.0		

(別表3) 県外企業向け主なオフィス

	オフィスビル名	所在地	所在階	提供可能な床面積	賃料・共益費 円/坪	備考
1	住友生命長崎ビル	長崎市万才町	1階	112坪	10,000	
2	第2森谷ビル	長崎市元船町	3階・6階	118坪	12,000	
3	長崎駅前第一生命ビル	長崎市西坂町	8階	124坪	9,500	
4	タワーシティ長崎	長崎市旭町	2階	98坪	7,120	2016.4~ 2階を153坪に拡張可
5	興徳ビル	佐世保市本島町	2階・4~5階	85坪	10,000	
合 計		5箇所				

(1フロア80坪以上のオフィスを表示)