

**企業誘致推進事業**  
**(企業立地推進事業会計)**  
**(賃貸工場等事業会計)**

**1. 実施方針**

**(1) 達成目標**

新規開拓及び継続訪問を通じて雇用創出者数540人の企業誘致を実現する。(誘致企業数は5社程度を想定)

**(2) 企業誘致にかかるインフラの現状**

電力や水などの条件が整った競争力の高い内陸型大規模工業団地が不足している。

オフィスビルについては、企業誘致における競争力の高いインフラの確保を目的として、県・市からの要請により、財団が建設したオフィスビル(クレインハーバー長崎ビル)を平成29年12月15日竣工で整備している。

※県外企業向けの主な工業団地は別表のとおり

**(3) 活動方針**

企業誘致の対象業種については、引き続き製造業等とオフィス系企業を中心とするが、企業の選定にあたっては、地域経済に波及効果をもたらす企業を誘致することを目途とし、

- ①新たな基幹産業創出に資する企業
- ②地場企業への発注が期待される企業
- ③雇用計画数が多い企業
- ④新卒者やUIターン就職の選択肢となる良質な雇用を提供する企業との観点から考慮したうえで重点誘致分野を定める。

**【製造業等】**

**—重点誘致分野—**

- ①ロボット関連
- ②航空機関連
- ③ICT関連(自動車・ロボット等の組込みソフトウェア開発、ものづくり設計・開発分野)
- ④半導体関連
- ⑤自動車関連(設計開発・電動部品等製造)

※次世代自動車の動向に留意

## 【オフィス系企業】

- ① ICT関連（金融IT・情報セキュリティ関連等）
- ② 事務処理センター（保険・シェアード等）

## 2. 実施計画

### （1）企業誘致営業活動の強化 【予算額 464,295千円】

ア）平成30年度は、東京・名古屋両センターにおける地域毎の特性を踏まえた新規開拓活動の強化、企業誘致顧問からの個別企業の紹介、これまでに本県を視察した企業や、集中訪問で新規発掘した企業への徹底したフォローアップ等により、立地実現を目指す。

イ）引き続き、具体的なテーマを定めたエリア集中訪問による新規案件の開拓や県内視察誘導を強化し、企業誘致における本県の優位性（人材確保、BCP対策等）を積極的にPRする機会を拡大する。

ウ）金融バックオフィスセンター構想（H27～H31の間に2,000人を越える雇用創出）の実現へ向けて、オフィス系企業の更なる誘致を図るため、新規開拓営業に積極的に取り組む。

エ）国境離島新法制定にかかる国、県、市の後押しを力として、県・市町及び関係機関と連携して、離島への企業誘致を進める必要があり、平成29年度に東京企業誘致センターに配置した民間企業出身職員を中心に積極的な誘致活動に取り組む。

### （2）誘致企業のフォローアップ強化

既立地企業の立地満足度向上と拠点の維持・拡大に向け、通常のアフターフォロー訪問に加え、人材確保のための各種施策やUIJターン希望者への情報発信を強化する。

実施体制についても、アフターフォロー専任担当者を新たに1名採用予定。

### （3）営業担当職員の能力強化

OJT、応酬話法研修、毎週の朝会におけるケース検討会や情報交換、プレゼンテーション研修などの実施による職員個々の能力向上を図る。

(4) 関係機関との連携強化

企業ニーズにより迅速かつ柔軟に対応できるよう、県関係部署、市町、教育機関、労働局等、関係機関との緊密な情報交換及び協力体制の強化を行う。

市町からの派遣者については、今年度継続して5市町からの職員を受け入れる。

※平成30年度の派遣受入自治体

長崎市2名（うち1名東京）、佐世保市2名（うち1名東京）、松浦市1名、平戸市1名、川棚町1名を継続して受け入れる。

## ○分譲中団地(完売を除く)

【別表】

	工業団地名	所在地	分譲開始	造成面積 (ha)	工場用地面積 (ha)	立地済面積 (ha)	立地可能面積 (ha)	立地率 (%)	分譲単価 (円/㎡)
1	神ノ島工業団地	長崎市神ノ島町	S56.9	81.0	47.3	32.3	15.0	68.3	13,900~23,700
2	小江工業団地	長崎市小江町	S57.4	30.2	21.7	21.4	0.3	98.6	18,700
3	平野工場団地	松浦市福島町	S59.4	5.8	3.3	1.2	2.1	36.4	4,800
4	御橋工業団地	佐世保市吉井町	H22.3	3.2	2.5	1.9	0.6	76.0	8,000~8,700
5	松浦市東部工業団地	松浦市今福町	H25.8	10.2	6.2	4.5	1.7	72.6	6,000
6	ウエストテクノ佐世保	佐世保市小佐々町	H25.12	29.9	16.2	14.2	2.0	87.7	8,000~10,000
7	パールテクノ西海	西海市西彼町	H27.5	7.9	4.7	2.4	2.3	51.1	5,000
計				168.2	101.9	77.9	24.0	76.4	

※神ノ島工業団地の一部(12.1ha)は、H25.11.22より分譲中止中。

## ○整備中団地

(名称は仮称)

	工業団地名	所在地	分譲開始	造成面積 (ha)	工場用地面積 (ha)	立地済面積 (ha)	立地可能面積 (ha)	立地率 (%)	分譲単価 (円/㎡)
1	大村市新工業団地	大村市雄ヶ原町	H31.4	16.7	12.4	0.0	12.4	0.0	10,000
2	長崎市企業立地用地	長崎市田中町	H32.4	10.6	2.6	0.0	2.6	0.0	12,000
3	平戸市工業団地	平戸市田平町	H30.12	3.5	2.1	0.0	2.1	0.0	5,000
4	佐世保新工業団地	佐世保市相浦町	H31.10	8.3	6.0	0.0	6.0	0.0	15,000
5	諫早市新産業団地	諫早市	H33.11	29.0	20.3	0.0	20.3	0.0	13,611
6	松浦市堂山地区工業団地	松浦市	H30.6	1.2	1.0	0.0	1.0	0.0	6,000
計				69.3	44.4	0.0	44.4	0.0	

総	合	計	237.5	146.3	77.9	68.4	76.4	※立地率は分譲中の団地のみ
---	---	---	-------	-------	------	------	------	---------------

■産業振興プラン(H28~32)に基づく誘致実績  
目標値 雇用創出 2,700人

平成29年度の企業誘致状況 (H30年3月12日時点)

(単位：人)

立地協定	会社名 〔本社所在地〕	立地市町	事業概要	雇用計画数
4月17日	1 嶋本ダイカスト(株) 〔兵庫県神戸市〕	大村市	アルミ及び亜鉛ダイカスト製品の検査、加工、仕分け作業	56
4月24日	2 (株)フエロー 〔千葉県松戸市〕	佐世保市	ダンパー製造	6
6月30日	3 チューリツヒ保険会社 (移設) 〔東京都中野区〕	長崎市	損害保険に関するコールセンター業務、保険金支払、契約保全手続き業務等	130
7月3日	4 (株)カネミツ(増設) 〔兵庫県明石市〕	長崎市	金属塑性加工品の製造	9
7月7日	5 昭和金属工業(株) (増設) 〔広島県海田市〕	波佐見町	自動車シート部品をはじめとした自動車用内外装部品等の製造	17
7月14日	6 オリックス生命保険(株) (移設) 〔東京都港区〕	長崎市	コールセンター、保険金支払、契約保全、新契約引受業務 等	117
8月4日	7 (株)ビーイングDC 〔三重県津市〕	五島市	土木工事積算システムのデータ入力業務等	45
8月31日	8 (有)中村電機工業 〔佐賀県武雄市〕	佐世保市	コイル、リード線等電子部品の組立・加工 (製造受託)	49
3月12日	9 (株)バンク・ビジネスファクトリー (増設) 〔神奈川県横浜市〕	長崎市	金融機関等からの事務受託業務	18
合計				<b>447</b>

上記以外の立地確定企業

(単位：人)

立地協定	会社名 〔本社所在地〕	立地市町	事業概要	雇用計画数
調整中	1 (株)大川原製作所 〔静岡県吉田町〕	諫早市	医療・医薬品製造装置の製造等	25
調整中	2 Mipox(株) 〔東京都新宿区〕	長崎市	機能性フィルムの塗布や研磨加工、精密研磨フィルム製造	50
合計				<b>75</b>