

企業誘致推進事業
(企業立地推進事業会計)
(賃貸工場等事業会計)

1. 実施方針

(1) 達成目標

新規開拓及び継続訪問を通じて雇用創出者数540人の企業誘致を実現する(誘致企業数は5社程度を想定)。

(2) 企業誘致にかかるインフラの現状

近年、電力や水などの条件が整った競争力の高い内陸型大規模工業団地が不足していたが、平成31年度には大村市に12.4ha、佐世保市に6haが分譲開始予定となり、今年度分譲開始した松浦市の1ha及び平戸市の2.1haの工業団地と併せて製造業誘致の受け皿が整備されてきた。

オフィスビルについては、企業誘致における競争力の高いインフラの確保を目的として、県・市からの要請により、財団がオフィスビル(クレーンハーバー長崎ビル)を平成29年末に整備した。平成30年度末の入居率は60%となっている。

※ 県外企業向けの主な工業団地は別表のとおり

(3) 活動方針

企業誘致の対象業種については、引き続き、製造業とオフィス系企業を中心とするが、企業の選定にあたっては、地域経済並びに雇用の面に波及効果をもたらす企業を念頭に、

- ①新卒者やUIターン就職の選択肢となる良質な雇用機会を提供する企業
- ②多くの雇用計画数を見込める企業
- ③新たな基幹産業創出に資する企業
- ④地場企業への発注が期待される企業

という点を考慮し、重点誘致分野を次のとおり定める。

【重点誘致分野】

(製造業系)

- ①自動車関連(次世代自動車含む)
- ②省エネ・自動化機械等の産業用機械関連
- ③ICT関連(電子部品並びに自動車・ロボット等の組込みソフトウェア、ものづくり設計・開発分野等)

(3) 営業担当職員の能力強化

○ J T、応酬話法研修、毎週の朝会におけるケース検討会や情報交換、プレゼンテーション研修などの実施による職員個々の能力向上を図る。

(4) 関係機関との連携強化

企業ニーズにより迅速かつ柔軟に対応できるよう、県関係部署、市町、教育機関、労働局等、関係機関との緊密な情報交換及び協力体制の強化を行う。

平成31年度の市町からの派遣者については、継続して4市町からの職員を受け入れる。

※ 平成31年度の派遣受入自治体

長崎市2名(うち1名東京)、佐世保市2名(うち1名東京)、平戸市1名、川棚町1名を継続して受け入れる。

○分譲中団地(完売を除く)

【別表】

	工業団地名	所在地	分譲開始	工場用地面積	立地済面積	立地可能面積	立地率	分譲単価
				(ha)	(ha)	(ha)	(%)	(円/㎡)
1	神ノ島工業団地	長崎市神ノ島町	S56.9	47.3	32.3	15.0	68.3	8,700~23,000
2	小江工業団地	長崎市小江町	S57.4	21.7	21.5	0.2	99.1	18,700
3	平野工場団地	松浦市福島町	S59.4	2.5	1.2	1.3	48.0	4,800
4	松浦市東部工業団地	松浦市今福町	H25.8	6.3	4.7	1.6	74.6	6,000
5	松浦市堂山地区工業団地	松浦市志佐町	H30.11	1.0	0.0	1.0	0.0	6,000
6	パールテクノ西海	西海市西彼町	H27.5	4.7	2.4	2.3	51.1	5,000
7	平戸市工業団地	平戸市田平町	H31.3	2.0	0.0	2.0	0.0	5,000
計				85.5	62.1	23.4	72.6	

○整備中団地

	工業団地名	所在地	分譲開始	工場用地面積	立地済面積	立地可能面積	立地率	分譲単価
				(ha)	(ha)	(ha)	(%)	(円/㎡)
1	大村市新工業団地	大村市雄ヶ原町	H31.4	12.4	0.0	12.4	0.0	10,000
2	長崎市企業立地用地	長崎市田中町	H32.4	2.6	0.0	2.6	0.0	12,000
3	佐世保相浦工業団地	佐世保市相浦町	H31.10	6.0	0.0	6.0	0.0	15,000
4	南諫早産業団地	諫早市小栗地区	①H32.6 ②H33.12	20.0	0.0	20.0	0.0	13,612
計				41.0	0.0	41.0	0.0	

総 合 計				126.5	62.1	64.4	72.6	※立地率は分譲中の団地のみ
-------	--	--	--	-------	------	------	------	---------------

■産業振興プラン(H28~32)に基づく誘致実績
目標値 雇用創出 2,700人

平成30年度の企業誘致状況 (H31年3月末時点)

(単位：人)

立地 協定	会社名 〔本社所在地〕	立地市町	事業概要	雇用 計画数
4月26日	1 (株)大川原製作所 〔静岡県吉田町〕	諫早市	医療・医薬品製造装置の製造等	16
5月28日	2 双葉産業(株) (2棟目増設) (大阪府箕面区)	佐世保市	自動車内装品シートカバーの縫製・製造	150
7月9日	3 FWD富士生命(株) (東京都港区)	長崎市	顧客及び代理店からの問い合わせ、相談 に関するコールセンター業務	60
10月31日	4 双葉産業(株) (3棟目増設) (大阪府箕面区)	佐世保市	自動車内装品 (アームレスト、ヘッドレス ト、射出成形品等) 製造	50
11月22日	5 トランスコスモス(株) (東京都渋谷区)	佐世保市	BPO事業全般に関する事務業務	400
1月10日	6 (株)ペイロール (東京都江東区)	長崎市	給与計算業務のアウトソーシング	135
2月19日	7 富士フイルム(株) (東京都港区) 富士フイルムソフトウェア(株) (神奈川県横浜市)	長崎市	社会インフラ構造物の点検・診断業務効 率化等、次世代 AI技術の研究開発 富士フイルムの製品、サービスに関するソフ トウェアの開発	20
3月8日	8 (株)シーエーシー (東京都中央区)	長崎市	人事給与アウトソーシングサービス、バック オフィスサービス	100
3月22日	9 小出製作所(株) (静岡県磐田市)	長崎市	自動車エンジンの金型の設計開発業務 等	19
	10 Mipox(株) (東京都新宿区)	長崎市	機能性フィルムの塗布や研磨加工、精密研 磨フィルム製造	40
合計				990